

[www.primacasaromania.com](http://www.primacasaromania.com) – viziteaza si tu pentru cele mai noi informatii

"PRIMA CASA" este un **program de sprijin pentru achizitia unei locuinte** pentru persoanele care la data aplicarii nu au in proprietate o locuinta. **Creditele** acordate prin acest program **sunt garantate de catre FNGCIMM**, maximul plafonului fiind 60.000 euro.

Bancile inscrite in program vor acorda credite ipotecare, garantul acestor credite fiind statul, astfel ca ipoteca instituite asupra imobilului va fi in favoarea statului. Normele privind eligibilitatea persoanelor care vor putea lua credit sunt stabilite de banci, dar exista cateva conditii impuse de stat.

#### **Ce cuprinde programul Prima Casa?**

- **avansul obligatoriu** sa fie de numai 5% din valoarea creditului daca pretul locuintei acesteia este mai mic sau egal cu 60.000 euro, sau de 3.000 euro plus diferenta dintre pretul de achizitie al locuintei si 60.000 euro, daca pretul acesteia este mai mare de 60.000 euro;
- **depozit colateral** pentru garantarea dobanzii, in valoare egala cu 3 rate de dobanda;
- imprumutatul se obliga **sa nu instraineze locuinta achizitionata in primii 5 ani** de la data dobandirii;
- **dupa 5 ani puteti vinde locuinta** dar numai persoanelor care sunt eligibile pentru acest program;
- **rata dobanzii** EURIBOR la 3 luni plus o marja de maximum 4,00 % pe an pentru creditele in euro si ROBOR la 3 luni plus o marja de maximum 2,50 % pe an pentru creditele in lei; marja include si nivelul total al comisiunelor percepute de catre finantator;
- **comisionul de gestiune** datorat FNGCIMM de 0,37% pe an, calculat la soldul finantarii;
- **nu percep comision de rambursare anticipata;**
- **durata maxima a creditului** este de 30 ani;
- **contractul de credit** nu contine clauze care sa permita modificarea unilaterala de catre finantator a acestuia;

#### **Beneficiarii pot achizitiona in cadrul programului urmatoarele tipuri de locuinte:**

- a) locuinta finalizata;
- b) locuinta care urmeaza sa se construiasca;
- c) locuinta aflata in faza de constructie, denumita in continuare constructie la rosu.